

# とまれる (株)、日本初の合法民泊サイト『STAY JAPAN』を 12 月 7 日よりオープン！ 物件オーナーに合法民泊認定取得のサポートを開始します

株式会社百戦錬磨（本社：宮城県仙台市、代表取締役社長：上山康博、以下「百戦錬磨」）は、子会社のとまれる株式会社（所在地：東京都千代田区、代表取締役：三口 聡之介、以下「とまれる」）を通じて、国家戦略特別区域法（以下国家戦略特区法）に完全準拠した日本初の合法民泊サイト、STAY JAPAN(<https://stayjapan.com/>)を 2015 年 12 月 7 日にオープンいたします。

STAY JAPAN は日本の民家に泊まりたいと考える旅行者と、日本各地の空き家・空き室とをマッチングする、これまでにない中長期滞在型合法民泊予約サイトです。STAY JAPAN に登録される物件はすべて国家戦略特区法並びに各特区区域内の条例等に定められた認定基準を満たした物件であり、旅行者に良質で安心・安全な民泊環境を提供いたします。

STAY JAPAN は、とまれるが 2014 年 4 月に開設した「TOMARERU」を、今回の Web サイトリリースと同時に、旅行者向けにより分かりやすく、サービス名称を変更したものです。本サービスは、国家戦略特区法第 13 条にある旅館業法の特例を活用し、急増している空き家・空き室の利活用を提案するモデルであり、不動産物件オーナーへの新たなビジネスチャンスを提供する WEB サービスです。

今回のサイトリリースの範囲は会員登録および空き家・空き室のオーナーがサイト上に物件登録できる機能までとなりますが、とまれるは物件登録者が合法民泊を運営開始するために必要な手続きについて全面的にサポートいたします。

また、合法民泊の要件の一つである対面による本人確認を実施する一手段として、チェックインカウンターを運営する予定です。さらに、(株)エイブル、京王電鉄(株)および(株)サンセイランディック（五十音順）など、複数の大手国内企業と協業し、安心・安全な民泊サービスの提供に努めてまいります。

当初の対象地域は、本日民泊条例を制定した東京都大田区となります。同区では空き家・空き室を利用した合法民泊を全国に先駆けて 2016 年 1 月から実施予定です。\*1

とまれるはこの東京都大田区における合法民泊開始までに 100 物件以上を登録予定であり、順次合法民泊が開始されていると想定される他地域において 2016 年 12 月迄に合計約 3,600 物件の登録を目指してまいります。

百戦錬磨ととまれるは、東京都大田区を皮切りに安心・安全な民泊事業を全国へと拡大してまいります。

\*1 東京圏 国家戦略特別区域 区域計画 より

[https://www.kantei.go.jp/jp/singi/tiiki/kokusentoc/pdf/kuikikeikaku\\_tokyo\\_h271020.pdf](https://www.kantei.go.jp/jp/singi/tiiki/kokusentoc/pdf/kuikikeikaku_tokyo_h271020.pdf)

## 1. 株式会社百戦錬磨について

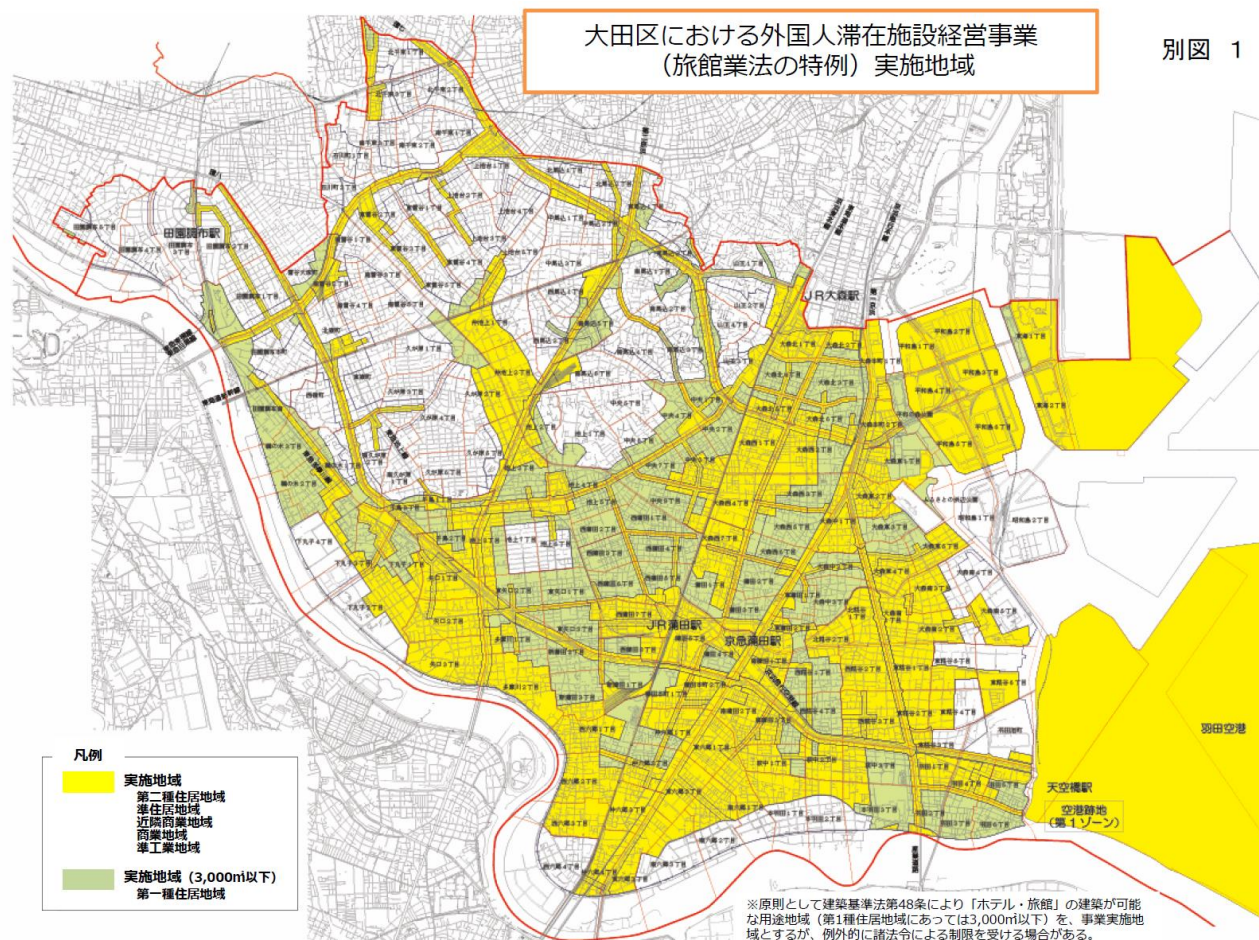
社名	株式会社百戦錬磨
URL	<a href="http://hyakuren.org/">http://hyakuren.org/</a>
所在地	宮城県仙台市青葉区本町 2-17-17 (本社所在地) 東京都千代田区外神田 2-18-20 (東京事務所)
代表取締役社長	上山康博
設立	2012年6月19日
資本金	447百万円 (2015年12月現在)
従業員数	46人 (2015年11月現在)
加盟団体	公益社団法人日本観光振興協会 一般社団法人全国住宅産業協会

## 2. とまれる株式会社について

社名	とまれる株式会社
URL	<a href="https://tomareru.jp/">https://tomareru.jp/</a>
所在地	東京都千代田区外神田 2-17-2
代表取締役社長	三口聡之介
設立	2013年8月20日
登録免許	東京都知事登録旅行業第3-6791号
加盟団体	JNTO (日本政府観光局) 一般財団法人日本旅行業協会

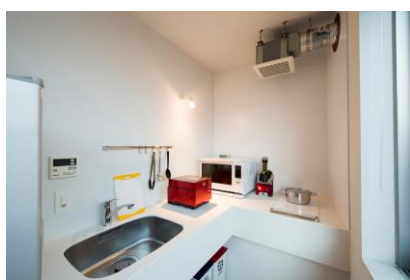
■資料 1

大田区における対象エリアマップ(東京圏 国家戦略特別区域 区域計画 別図 1 を抜粋)



■資料 2

物件のイメージ (JPG ファイルの素材のご用意がございます。)



最新家電を揃えた部屋



2000 冊のマンガが読める部屋



夜景がきれいな部屋